



Bilder: pd

Die teilweise Terrassierung der Geschosse führt dazu, dass der grossvolumige Kubus sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Neubau wird durch dynamische Fassadenstruktur geprägt

CHUR. Der Neubau Büro- und Gewerbehaus Trist wurde im Frühjahr 2015 der Alpiq InTec Ost, dem Einrichtungshaus Linea r54 und dem Gipsgeschäft P. Cunti termingerech übergeben. Im kommenden Frühjahr wird das Kommando der Grenzwachregion III, welches der Eidgenössischen Zollverwaltung angehört, das Gebäude beziehen und damit die Gruppe der Nutzer komplettieren.

Ende 2012, nach positivem Entscheid des Gemeinderats, konnte die Domenig Immobilien AG das Grundstück von der Stadt im Baurecht erwerben. Darauf galt es für die Architekten Domenig, ein multifunktionales Büro- und Gewerbehaus mit einer Geschossfläche von 8400 m² zu entwickeln. Die Flexibilität der Nutzung und die Multifunktionalität der Räume waren von besonderer Bedeutung, da zum damaligen Zeitpunkt erst zwei Drittel der Fläche vermietet waren. Die Hanglage, die knappen Platzverhältnisse sowie die vorgeschriebene Erschliessung gaben den Architekten enge Rahmenbedin-

gungen vor. So entstand ein entlang der Emserstrasse ausgerichteter Baukörper von 90 m Länge, der die vorhandene Topografie in seiner gegliederten Kubatur aufnimmt: Die teilweise Terrassierung der Geschosse führt dazu, dass der grossvolumige Kubus von über 33 000 m³ sich in seine Umgebung harmonisch einfügt.

Architektonisch wird der Neubau durch eine dynamische, horizontale Fassadenstruktur geprägt, deren Schichtung durch die strahlend weissen Brüstungen in Kombination mit den dunklen Fensterbändern betont wird. Die Farbgebung ist eine bewusste Fortsetzung der überwiegend in Weiss gehaltenen Gebäude in Chur West. Chur West wurde seit den 80er Jahren weitestgehend durch die Domenig Architekten entwickelt. Daher wird weiterhin grosser Wert auf eine qualitativ hochstehende architektonische und städtebauliche Gestaltung dieses Stadtteils gelegt.

Der streng gerasterte Skelettkonstruktion des neuen Gewer-

behaus und die an verschiedenen Ebenen andockenden Geschosse ermöglichen eine vielfältige Einteilung der Nutzflächen und der dazugehörigen Eingangssituationen. Im Inneren wird die Erschliessung durch zwei Hauptkerne geregelt. Das Erdgeschoss mit seinen 5 m hohen, lichtdurchfluteten Räumen generiert einerseits für die Ausstellungsräume von Linea r54 optimalen Spielraum zur Präsentation ihres Angebots, ermöglicht andererseits aber auch gewerbliche Nutzungen wie Montage- und Produktionsflächen. Das Attikageschoss beherbergt die attraktiven Grossraumbüros der Alpiq, welche sich durch eine zeitgemässe Innenarchitektur auszeichnen. Das Farbkonzept setzt sich im Inneren konsequent fort: Dunkle Böden, dunkle Decken und weisse Wandflächen. Die Verwendung hochwertiger Materialien sowie zukunftsweisende Haustechnik sind die Basis der Nachhaltigkeitsstrategie. Zwei Grundwasserwärmepumpen versorgen das Gebäude im Winter mit Heizwärme und kühlen

die Räumlichkeiten im Sommer. Dadurch konnte auf eine konventionelle Klimaanlage verzichtet werden.

Wir dürfen uns heute an einem weiteren Meilenstein in der Entwicklung von Chur West erfreuen, besonders da auch neue Arbeitsplätze in die Stadt Chur geholt werden konnten. Die Domenig Immobilien AG und die Domenig Architekten AG bedanken sich herzlich bei allen am Bau involvierten Partnern und Unternehmen. Namentlich bei der Stadt Chur für den erfolgreich zustande gekommen Baurechtsvertrag, den bereits eingezogenen Unternehmen Alpiq, Linea r54 und P. Cunti AG sowie den künftigen Nutzern von der Grenzacht. Einen grossen Dank richten wir an unsere Mitarbeiter, an sämtliche Planer und Handwerker, die alle auf qualitativ hohem Niveau gearbeitet haben. Insbesondere an die Alpiq InTec Ost, welche die Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik geplant und ausgeführt hat.

Domenig Architekten



Das Farbkonzept setzt sich im Innern konsequent fort: Dunkle Böden, dunkle Decken und weisse Wandflächen.

Neue Büroräume für Alpiq InTec Ost AG, Chur

CHUR. Alpiq InTec Ost AG, Region Südostschweiz, beschäftigt unter der Geschäftsführung von Thomas Bornhauser – verteilt auf die Filialen Chur, Sargans, Buchs, Ilanz-Surselva, Davos-Prättigau und St. Moritz – rund 250 Mitarbeitende. Zusätzlich ergänzen zwölf weitere Servicestellen das Marktgebiet, verteilt über den ganzen Kanton Graubünden, dem Fürstentum Liechtenstein sowie dem Grossraum Sargans und Glarus. Nun konnte in Chur ein wichtiger Meilenstein für die Region umgesetzt werden.

Neuer Standort in Chur

Am 1. April 2015 hat Alpiq InTec Ost AG, Region Südostschweiz, das neue Geschäftshaus an der Triststrasse 3 in Chur bezogen. Früher in Landquart und Chur verteilt, sind nun die 72 Büroarbeitsplätze auf einer Fläche von 1400 m² im Attikageschoss

in Chur vereint. 140 Mitarbeitende, darunter 16 Lernende aus allen Gewerken, bieten massgeschneiderte Lösungen aus einer Hand.

«Wir verstehen Gebäude»

Mit diesem Slogan bringt die Alpiq InTec Ost AG ihre Kompetenz und Erfahrung in allen Bereichen der Gebäudetechnik zum Ausdruck. «Wir realisieren mit unseren Gewerken Elektro, Heizung/Kälte, Lüftung/Klima, gewerblicher Kälte, Sanitär, IT & TelCom, Security & Automation sowie Service & TFM ganzheitliche und nachhaltige Gebäudetechnik-Lösungen. Hierbei steht das Thema Energieeffizienz immer im Fokus». (pd)

Neue Adresse: Alpiq InTec Ost AG, Triststrasse 3, 7007 Chur, Tel. +41 81 286 99 99, Fax +41 81 286 99 90, info.ait.chur@alpiq.com



Gewerbehaus Trist Die Planer und am Bau beteiligten Unternehmen

Bauherrschaft
domenig IMMOBILIEN AG
Belmontstrasse 1
7000 Chur

Planung und Ausführung
domenig ARCHITEKTEN AG
Commercialstrasse 36
7000 Chur

Bauingenieurarbeiten für Baugrubensicherung und Tragkonstruktion
Liesch Ingenieure AG
Wiesentalstrasse 83
7000 Chur

Durchstossung für Kanalisationsanschluss
Zehnder Spezialbau AG
Rosenweg 1
8835 Bennau

Fenster in Kunststoff / Alu
EgoKiefer AG
Karlihof Malans
7302 Landquart

Spengler- und Flachdacharbeiten / Blitzschutzarbeiten
H. Studach's Erben AG
Industriestrasse 11
7204 Untervaz

Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen
Amak San GmbH
Sanierungen / Bautenschutz
Nordstrasse 58
7000 Chur

Brandabschottungen
Galli + Co. GmbH Brandschutztechnik
Cholplatzweg 28
7203 Trimmis

Verputzte Aussenwärmedämmung
Rogantini Gips AG

Pulvermühlestrasse 82
7000 Chur

Gipserarbeiten und spez. Gipserarbeiten
Pietro Cunti
Bau-Gips-Stuck
Triststrasse 5
7000 Chur

Innentüren aus Holz allgemeine Schreinerarbeiten
Knuchel AG
Bau- und Möbelschreinerei
Felsenaustrasse 23 B
7000 Chur

Fensteransätze allgemeine Schreinerarbeiten
Schreinerei Jörimann AG
Weststrasse 8
7000 Chur

Unterlagsböden
Rosamilia Unterlagsboden GmbH
Ringstrasse 44 A
7000 Chur

Boden- und Wandbeläge
Furger AG
Kalchbühlstrasse 18
7000 Chur

Akustikdecken – (Deckensegel Verkleidung und Metall)
Montalta AG
Deckensysteme
Riedstrasse 14
7015 Tamins

Baureinigung
Rebak GmbH
Kreuzgasse 87
7000 Chur

Belagsarbeiten
Schlub AG Nordbünden
Raschärenstrasse 33
7000 Chur