

Neubau Werkhalle und Büro Luzi Gerüste und Erdsonden, Cazis



Bericht des Bauherrn

Das Schönste in meinem Baumeisterberuf ist die Umsetzung einer Vision in die Wirklichkeit. Immer wieder freue ich mich nach Erstellung eines Projektes, damit zu leben und arbeiten zu dürfen.

Dieser Gewerbe-Neubau in der Industriezone Cazis motiviert unser Kader und die Mitarbeiter besonders. Die früheren eher schwierigen Büro- und Werkhofabläufe sind neu strukturiert. Das Kader und die Mitarbeiter arbeiten nun viel enger zusammen und haben gute Platzverhältnisse zur Verfügung. Dieser Neubau soll vor allem eine Investition in meine Mitarbeiter und meine Nachfolge sein.

Der moderne und neuzeitliche Sichtbetonbau der Domenig Architekten in Chur gefällt uns sehr. Bereits heute haben wir uns gut eingelebt und die Arbeit in den neuen Räumen macht uns viel Freude. Nun sind wir gerüstet für die Zukunft.

Meine Familie und ich danken dem Architekt, der Bauleitung, den Planern und besonders allen Unternehmern für die hervorragende Arbeit. Durch die kompetente Arbeitsweise unserer Bauleitung, Herr Thys Lampert, konnte der Bau termingerecht bezogen werden. Der Gemeinde Cazis, mit ihrer unkomplizierten und speditiven Verwaltung sei auch gedankt.

Valentin Luzi

Bericht der Bauleitung

Ende 2010 beauftragte uns die Bauherrschaft mit dem Bauleitungsmandat für den Neubau Werkhof mit Bürogebäude. Die Bauherrschaft erwartet, dass die geforderten hohen Qualitätsansprüche am Endprodukt und die Umsetzung von wirtschaftlichen Lösungen unter Einhaltung der Baukosten sowie termingerechtem Bezug der Bauten sichergestellt werden.

Der Baubeginn für den zukunftsgerichten Werkhof, mit optimaler Verkehrsanbindung an die A13, ist mit dem Spatenstich am 25. Februar 2011 in der Industriezone Cazis erfolgt. Bei den Arbeitsvergaben wurden Unternehmer aus der Region berücksichtigt, unter Mitberücksichtigung ihres Gesamtangebots und Eignung und nicht nur durch den günstigsten Preis.

Dank dem grossen Einsatz aller Handwerker und Planer wurde das Bauwerk am 1. Dezember 2011 termingerecht und in der gewünschten Ausführungsqualität dem Bauherrn für den Bezug übergeben.

Der Bauherrschaft danken wir für den erteilten Auftrag und das uns entgegengebrachte Vertrauen, dem Architekten und den Fachplanern für die partnerschaftliche sehr angenehme Zusammenarbeit. Allen Unternehmern und deren Mitarbeitern danken wir herzlich für den grossen persönlich geleisteten Beitrag vor Ort. Alle im Team haben mit ihrer Arbeit zum guten Gelingen dieses Bauvorhabens einen wesentlichen Beitrag geleistet.

DIE Bauleitung AG
Mathis Lampert

Bericht der Architekten

Die Bauherrschaft Luzi Immobilien AG, namentlich Herr Valentin Luzi, beauftragte uns im Frühjahr 2010 mit einem Vorprojekt für einen neuen Werkhof auf einer 5000 Quadratmeter grossen Parzelle in der Industriezone der Gemeinde Cazis. Inspiriert wurde Herr Luzi durch den gegenüberliegenden Sichtbetonbau des Fahrsicherheitszentrums «Driving Graubünden», der bereits die Ausdrucksweise der Domenig Architekten AG trägt und vier Jahre zuvor entstanden ist. Der Sichtbeton steht für die Standfestigkeit des Bodens, im übertragenen Sinn für die Stabilität des Gerüstbaus. Die Oberfläche spiegelt die Handschrift des Handwerks wieder, nach aussen selbstbewusst, gemäss der Philosophie der Bauherrschaft und deren Unternehmen. In der Vorprojektphase entstand der Werkhof mit zwei getrennten Kuben. Die Lagerhalle und die Werkstatt vereint in der vorgefertigten Stahlhalle und dem zweigeschossigen Bürogebäude als Betonbau.

Unser Dank für das gute Gelingen des Bauwerkes richtet sich an die speditive und interessierte Baubehörde sowie an alle Planer, Unternehmer, Handwerker und Lieferanten. Wie immer sind wir sehr dankbar darüber, dass niemand während den Bauarbeiten verunfallt oder verletzt wurde. Dies ist auf die Professionalität aller Unternehmer zurückzuführen und ein klares Zeichen dafür, dass auf der Baustelle Ordnung und Disziplin geherrscht hat. Diesbezüglich wollen wir der externen Bauleitung «DIE Bauleitung AG, Herr Mathis Lampert» bestens danken.

Gerne möchten wir insbesondere der Familie Luzi für das entgegengebrachte Vertrauen in unser Architekturbüro und für die Realisierung dieses anspruchsvollen Sichtbetonbaus unseren grossen Dank aussprechen. Der Neubau, in Verbindung mit dem bestehenden Driving Zentrum, wird das Industriegebiet in Cazis zukünftig architektonisch aufwerten.

domenig Architekten
Jon Domenig



domenig
ARCHITECTEN

Belmontstrasse 1
7006 Chur
Telefon +41 (0)81 286 73 00
architekten@domenig.ch
www.domenig.ch

Ihr Partner für Kies / Sand / Beton

B K U
Beton und
Kies AG
Unterwiesenthal Cazis

Tel. 081 / 651 37 29 Fax 081 / 651 44 54

A FRED LUZI 7446 Avers
Natursteinwerk
Tel. 081 667 11 65 • www.luzinaturstein.ch

AXA winterthur

Generalagentur Claudio F. Cantoni
Bahnhofplatz 10, 7001 Chur
Telefon 081 254 77 77, Fax 081 254 77 80
chur@axa-winterthur.ch, AXA.ch/chur

BAUTAS AG
TECHNIK ABDICHTUNG SANIERUNG

Thys
www.bautas.ch
081 651 07 00

BRASSER KÄLTE KÄLTERING K&K

Kälte - Klima - Energietechnik
Kälteanlagen AG
CH - 1400 Wilen
Tel. +41 79 41 10 20 20 - Fax +41 79 41 10 20 20
E-Mail: info@brasser-kaelte.ch
Internet: www.brasser-kaelte.ch

Luzi
Bau AG
Zillis

CAPPAUL
Capaul Betriebe ...einfach elektrisierend!

Elektronikplanung Elektrikinstallation Elektrikwerkstoffe

www.capaulbetriebe.ch info@capaulbetriebe.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

EgoKiefer
Fenster und Türen

EgoKiefer AG, 7302 Landquart, Tel. 081 300 05 80
www.egokiefer.ch

lista office **LO**

EUGENIO
fürs Büro AG

SCHUBIGER
HAUSHALT KÜCHEN BÄDER

KÄRCHER CENTER Mathis

Käsemattenstrasse 97 - 7007 Chur - Tel. 081 358 00 45

Wir haben das Richtige

- für Haushalt und Garten
- für Büro
- für Gastronomie
- für Industrie
- einfach für Alle

Ihr KÄRCHER Fachhändler Nr.1
Beratung - Verkauf - Miete - Service

GB Brunner
Haustechnik AG
Donastrasse 087 850 37 31
www.gbrunner.ch

Kiri
Beschriftung Carrosserie

Besten Dank der Bauherrschaft!

Fürstenaubruck • Kirlich • 081 851 57 55

knirchel
der schreiner aus chur

TOSCANO
STAHLBAU

7408 Cazis • www.toscano-stahl.ch

WETA
sehen • hören • erleben
Radio- und Fernseh AG, Thusis

BAUMEISTER PRÄZISION **PRADER**

VIELSEITIG.

PRADER AG Chur | Daves Platz | prader-gr.ch
ZINDELGRUPPE

Interpresa da schubergiar
r-cathomas.ch
Reinigungsunternehmung
Ilanz Domat/Ems Flims

Schneebeli AG
7012 Felsberg 081 207 07 70

Vielseitig
• Elektrik
• Heizung
• Haustechnik
• Kleinfabrikation
• Sanitär

Schönholzer

Schönholzer AG, 7000 Chur
Telefon 081 287 50 10
Telefax 081 287 12 12
www.schoenholzer-ektro.ch

IHR ELEKTRO-PARTNER VOR ORT

HOSSMANN
Dübel & Druck & Trockentbau

Dübel & Druck & Trockentbau AG
7400 Thusis
www.hossmann-ag.ch

Telefon 081 850 33 33
Fax 081 680 00 31
www.hossmann-ag.ch

ma MALERZ ANDREOLI & CO.
K&E für Hausbau - Outfitting

Bahnhofstrasse 4 • 7000 Frenss - Fon 081 353 50 95

Wir sind die Kreativen am Bau

ONAX
IT SOLUTIONS

Thusis | Chur | Davos